

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

Privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței și trecea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10, înscris în CF nr. 312972 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 312972 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022,

Ținând cont de Adeverința nr. 15432/A2/27.02.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,

Analizând Certificatul de atestare fiscală nr. 207658/26.04.2024,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr.10, înscris în C.F. nr. 312972 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6388, nr. top. 161.1565, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 6840 mp la 6860 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr.10, înscris în C.F. nr. 312972 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6388, nr. top. 161.1565 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația stadion sport– având categoria de folosință curți construcții.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10, înscris în CF nr. 312972 Arad”* în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 312972 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022,
- Adeverința nr. 15432/A2/27.02.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 207658/26.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10, înscris în C.F. nr. 312972 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6388, nr. top. 161.1565, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 6840 mp la 6860 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Totodată trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat în suprafață de 6860 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația stadion sport– având categoria de folosință curți construcții.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind : ”aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței și trecea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10, înscris în CF nr. 312972 Arad”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 312972 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022,
- Adeverința nr. 15432/A2/27.02.2024, emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență în Construcții,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 207658/26.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 58852/28.07.2022, privind solicitarea realizării lucrărilor de actualizare date cadastrale, asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10, având categoria de folosință arabil la momentul actual și înscris în C.F. nr. 312972 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6388, nr. top. 161.1565, aflat în prezent în proprietatea privată a Municipiului Arad, necesită reglementarea situației faptice din teren.

Ca urmare, persoana juridică autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii – lucrări cadastrale, a identificat și măsurat terenul, rezultând suprafața de 6860 mp, reflectat în documentația cadastrală întocmită, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Astfel pentru a putea fi posibilă implementarea unor lucrări de investiție asupra imobilului care face obiectul prezentei, este necesară modificarea suprafeței de teren în plus cu 20 mp față de cea notată în cartea funciară, de la 6840 mp la 6860 mp, cât și înregistrarea cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Menționăm faptul că asupra imobilului, în prezent este edificat un teren de sport, respectiv de fotbal și construcții, după cum urmează: C1 – vestiar, în suprafață construită de 134 mp și C2- magazie,

în suprafață construită de 27 mp, ambele fiind construite fără acte în anul 2006, conform Certificatul de atestare fiscală nr. 207658/26.04.2024 emis de către Direcția Venituri – Impunere Persoane Juridice.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, imobilul va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, fiind declarant de uz și interes public local, cu destinația stadion sport– având categoria de folosință curți construcții, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu noua suprafață rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad - Str. Câmpul Liniștii, Nr.10, înscris în C.F. nr. 312972 Arad, Nr. CF vechi 69751 Arad, nr. CAD: 6388, nr. top. 161.1565, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 6840 mp la 6860 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.,

Totodată trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat în suprafață de 6860 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația stadion sport– având categoria de folosință curți construcții.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan